



pubblinter.it

Agenzia
 cantine affitti aste
 rustici **LOFT** attività commerciali **mutui** studio tecnico
 terreni **trilocali** bilocali
 locatore **ville singole** certificazioni energetiche
 attici **PERIZIE** monolocali **CANTIERI** compravendita
 costruire **rogiti** valutazioni **TURISTICO**
hotel leasing immobiliare box **ville a schiera**
ristrutturazioni case **COLLABORAZIONI capannoni** **CONSULENZA**
 assistenza legale



immobiliaresolocase.it

Via Garibaldi, 4/A | 24044 Dalmine (BG) | tel. 035 372998
info@immobiliaresolocase.it



Offerta dedicata ai possessori di Immobili da **AFFITTARE**.

- Hai la proprietà di un appartamento?
- Devi trovare l'inquilino "giusto"?
- Vuoi semplificarti la vita grazie a qualcuno che gestisca i tuoi immobili?

SOLO CASE. E' LA RISPOSTA GIUSTA.

Per servizi d'**intermediazione** e **gestione immobiliare**, **Solo Case** – presente a Dalmine da oltre 5 anni - è a disposizione di **privati, aziende e professionisti del settore** per l'agevolazione nella ricerca di immobili o inquilini, per l'offerta di nuove soluzioni abitative, per l'amministrazione di opere di costruzione e ristrutturazione, liberando la Clientela dalle incombenze pratiche, burocratiche e fiscali.

LA GESTIONE DEL VOSTRO IMMOBILE RICHIEDE:

- Capacità di interagire con le persone
- Conoscenze e competenze per lo svolgimento degli adempimenti
- Tempo per il completamento degli obblighi.

I NOSTRI SERVIZI

- Reperimento dell'inquilino
- Verifica dei requisiti di affidabilità morale ed economica dell'inquilino stesso
- Preparazione, redazione e registrazione del contratto di locazione
- Adempimento degli aspetti fiscali (Agenzia delle Entrate etc.)
- Eventuale comunicazione all'autorità di P.S. della cessione di fabbricato
- Consegna dell'immobile all'inquilino
- Riscossione dei canoni di locazione
- Calcolo, riscossione e pagamento della tassa di registro per rinnovi annuali ed eventuali incrementi ISTAT
- Supervisione alla corretta gestione dell'impianto di riscaldamento
- Gestione di eventuali sinistri assicurativi
- Assistenza e coordinamento per eventuali lavori di manutenzione
- Supervisione all'assemblea condominiale ordinaria annuale
- Gestione delle utenze di luce, gas, acqua, tassa rifiuti etc.
- Gestione dei rapporti con l'Amministrazione Condominiale
- Redazione di un'eventuale lettera di disdetta al contratto d'affitto
- Gestione di un'eventuale pratica di risoluzione anticipata
- Sovrintendere alle operazioni di riconsegna dell'immobile.



Solo Case si occupa per Vostro conto di tutto ciò,

con soddisfazione dell'affezionata Clientela che, contro pagamento di una piccola percentuale sul canone di locazione, usufruisce del nostro servizio **liberandosi dal peso della gestione**. Per maggiori informazioni, senza obblighi, spese e/o impegno alcuno da parte Vostra, contattateci e saremo lieti di illustrarvi più approfonditamente la Gestione Immobiliare per diverse proprietà o anche per un singolo immobile. In base alle diverse esigenze, riusciremo a far coincidere il **Vostro interesse** con la **nostra professionalità**.

SOLO CASE SI OCCUPA ANCHE DI:

- Ricerca degli immobili per conto della Clientela
- Vendita di immobili già nel proprio portafoglio
- Collaborazione con imprese e professionisti per la realizzazione di nuove costruzioni o, preferibilmente, adeguate ristrutturazioni dell'esistente
- Gestione immobiliare per conto della Clientela: liberandosi delle numerose incombenze fiscali, amministrative, gestionali
- Gestione e coordinamento di tutte le attività propedeutiche: arredamento, restyling, ristrutturazioni e design.